

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич
 Телефон: +7 (925) 010-31-45
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223733
РОССИЯ, МОСКВА, РЯБИНОВАЯ УЛИЦА, 53С2

Сдается помещение свободного назначения
14 960 000 рублей

Предлагается в аренду складской блок . 8 ворот на уровне 0. 00 м с тепловыми завесами. Здание оснащено современными системами: отопление, водоснабжение, канализация К1/К3, спринклерная система пожаротушения, дымоудаление/подпор, апс/соуэ/ппа, LED-освещение, вытяжная вентиляция. Высота потолков 6м. К блоку примыкает административно-бытовой комплекс: офисные кабинеты, комната приема пищи, серверная, раздевалки, душевые, санузлы. Инфраструктура: территория 10 га, 4 въезда, большая парковка, собственная газовая котельная (14 мвт), электроснабжение 6, 5 мвт, центральное водоснабжение (2 ввода), хозяйская канализация К1, промышленная канализация К3. Бизнес-центр класса В после капремонта: столовая, кофепоинт. В цену аренды включены эксплуатационные расходы, отопление, ндс. Отдельно оплачиваются вода и электричество.

Возможное назначение	бытовые услуги, продукты, общепит, автозапчасти, завод, малое производство, производство, стройматериалы, торговая площадь, торговое, торговый комплекс
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Очаково	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	8 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	8800 м ²	Добавлено	2025-12-17 14:51:58





